

南投縣 109 年第 1 季實價登錄資訊動態分析

撰寫人：南投縣政府地政處陳智啟

本季對外提供查詢之買賣實價案件計 1,331 件，較上季減少 318 件，增加幅度為 23.89%，住宅區房地買賣實價案件計 215 件，較上季減少 136 件，係受南投市、草屯鎮、埔里鎮、竹山鎮、集集鎮及水里鄉交易量減少影響；商業區房地買賣實價案件計 22 件，較上季減少 6 件，係受南投市、埔里鎮交易量減少影響；農業用地買賣實價案件計 418 件，較上季增加 4 件，係受鹿谷鄉、國姓鄉及魚池鄉交易量增加影響。茲將本縣各鄉鎮市不動產成交動態略述如下：

1. 南投市：本季對外提供查詢之買賣實價案件計 257 件，較上季減少 40 件，減少幅度為 13.47%。至於住宅區土地買賣實價案件計 39 件，較上季減少 25 件，係因本季牛運堀段及三塊厝段等買賣移轉案件量減少影響；房地買賣實價案件計 79 件，較上季減少 18 件，係因本季茄苳腳段及牛運堀段等中古屋買賣移轉案件量減少影響。商業區房地買賣實價案件計 4 件，較上季減少 5 件，係因南投段及三塊厝段等買賣移轉案件量減少影響。農業用地買賣實價案件計 38 件，較上季減少 5 件，係因本季樟普寮段及牛運堀段等買賣移轉案件量減少影響。
2. 草屯鎮：本季對外提供查詢之買賣實價案件計 228 件，較上季減少 113 件，減少幅度為 33.00 %。至於本季住宅區

土地買賣實價案件計 30 件，較上季增加 5 件，係因本季成交案件屬中興段及建興段機能性較佳之重劃區土地交易量略增所致；房地買賣實價案件計 59 件，較上季減少 32，係因上季新興段、建興段等新建住宅大樓已完工交屋，致本季交易量銳減。商業區房地買賣實價案件計 7 件，與上季相同。乙種建築用地土地買賣實價案件計 9 件，較上季減少 15 件，係因本季土城段、加老段、將軍段、新光段等鄉村區附近案件量減少影響；房地買賣實價案件計 20 件，較上季減少 8 件，係因新興段、龍德段新建社區已陸續交屋，尚無後續完工建案銜接，成交量較上季減少。農業用地買賣實價案件計 35 件，較上季減少 3 件，係因多分散於新光段、南坪段、北投埔段等土地區位較離散之農牧用地，致成交量較上季減少。

3. 埔里鎮：本季對外提供查詢之買賣實價案件計 225 件，較上季減少 74 件，減少幅度為 24.75%。至於本季住宅區土地買賣實價案件計 19 件，較上季減少 2 件，係因忠孝段買賣移轉案件量較上季減少；房地買賣實價案件計 31 件，較上季減少 72 件，係因忠實段新住宅大樓買賣案件較上季減少。商業區土地買賣實價案件計 10 件，較上季增加 5 件，係因仁愛段買賣案件較上季增加；房地買賣實價案件計 5 件，較上季減少 1 件，係因光榮段買賣案件較上季減少。乙種建築用地土地買賣實價案件計 9 件，較上季減少 4 件，係因中峰段湳興小段買賣案件減少；房地買賣實價案件計 22 件，較上季增加 2 件，係因虎仔耳段買賣案件較上季增

加。丙種建築用地房地買賣實價案件計 12 件，較上季增加 4 件，係因鯉魚潭段買賣移轉案件量較上季增加。農業用地買賣實價案件計 56 件，較上季減少 12 件，係因水尾段及四角城段買賣案件量減少影響。

4. 竹山鎮：本季對外提供查詢之買賣實價案件計 195 件，較上季減少 36 件，減少幅度為 15.58%。至於本季住宅區土地買賣實價案件計 52 件，較上季增加 18 件，係因成交案例多以交通便利、學區附近區段為主，如竹山高中、竹山國中、前山國小附近，成交案件量較上季增加所致；房地買賣實價案件計 30 件，較上季減少 6 件，係因中古屋成交量減少所致。農業用地買賣實價案件計 88 件，較上季減少 28 件，係因大鞍風景區、紫南溫水溪洲子社區及籐湖山等地區案件量減少影響。
5. 集集鎮：本季對外提供查詢之買賣實價案件計 25 件，較上季減少 6 件，減少幅度為 19.35%。至於住宅區房地買賣實價案件計 7 件，較上季減少 2 件，係因本季受和平段、廣明段交易移轉案件減少影響。農業用地買賣實價案件 4 件，較上季減少 2 件，係因受集集段雞籠山小段農業區土地交易案件減少影響。
6. 名間鄉：本季對外提供查詢之買賣實價案件計 98 件，較上季減少 21 件，減少幅度為 17.65%。至於住宅區土地買賣實價案件計 6 件，較上季減少 2 件，係因南大庄段及南雅段等買賣移轉案件減少；房地買賣實價案件計 8 件，較上季增加 1 件，係因南雅段及名水段等中古屋買賣移轉案件量增加影響。農業用地買賣實價案件計 37 件，較上季減少 8 件，主要受位於埔中段及新大庄

段等買賣移轉案件量減少影響。

7. 中寮鄉：本季對外提供查詢之買賣實價案件計 46 件，較上季減少 9 件，減少幅度為 16.36%。至於農業用地買賣實價案件 32 件，較上季減少 9 件，係因二重溪段買賣移轉案件量減少影響。
8. 水里鄉：本季對外提供查詢之買賣實價案件計 30 件，較上季減少 4 件，減少幅度為 13.30%。至於住宅區土地買賣實價案件計 4 件，與上季相同；房地買賣實價案件計 2 件，較上季減少 5 件，係因受南光段及鉅工段買賣案件減少影響。農業用地買賣實價案件計 10 件，與上季相同。
9. 鹿谷鄉：本季對外提供查詢之買賣案件計 113 件，較上季增加 13 件，增加幅度為 13.00%。至於本季住宅區土地買賣實價案件計 9 件，較上季減少 1 件，係因成交案例多位於投 151 線沿線，如中正路一段、二段、興產路及其支線中正路二段 190 巷等路段，成交量下跌。農業用地買賣案件計 86 件，較上季增加 35 件，係因位於初鄉村中正路二段 366 巷兩側農地成交量增加所致。
10. 國姓鄉：本季對外提供查詢之買賣實例案件計 52 件，較上季減少 27 件，減少幅度為 34.18%。至於本季住宅區房地買賣實價案件計 1 件，與上季相同。農業用地買賣實價案件計 50 件，較上季增加 4 件，係因水長流段及北山坑段等地段之農業用地交易增加影響。
11. 魚池鄉：本季對外提供查詢之買賣實價案件計 35 件，較上季增加 7 件，增加幅度為 25.00%。至於本季住宅區土

地買賣實價案件計 2 件，較上季減少 1 件，係因內池段住宅區之交易所致。農業用地買賣實價案件計 13 件，較上季增加 7 件，係因田頭社及香茶段農地交易增加所致。

12. 仁愛鄉：本季對外提供查詢之買賣實價案件計 22 件，較上季減少 6 件，減少幅度為 21.42%。至於本季農業用地買賣實價案件計 17 件，較上季增加 1 件，係因過坑段及萬大段等地段之農業用地交易增加影響。

13. 信義鄉：本季對外提供查詢之買賣實價案件計 5 件，較上季減少 2 件，減少幅度為 28.57%。至於本季農業用地買賣實價案件計 5 件，較上季減少 2 件，係因鄰近東埔、羅娜等村落周邊交易減少所致。