

南投縣 108 年第 3 季實價登錄資訊動態分析

撰寫人：南投縣政府地政處陳智啟

本季對外提供查詢之買賣實價案件計 1,551 件，較上季減少 78 件，減少幅度為 5.03%，住宅區房地買賣實價案件計 310 件，較上季增加 17 件，係受埔里鎮、竹山鎮、水里鄉、鹿谷鄉及國姓鄉交易量減少影響；商業區房地買賣實價案件計 34 件，較上季增加 15 件，係受草屯鎮交易量增加影響；農業用地買賣實價案件計 373 件，較上季增加 90 件，係受南投市、草屯鎮、埔里鎮、名間鄉、中寮鄉、水里鄉、鹿谷鄉及國姓鄉交易量增加影響。茲將本縣各鄉鎮市不動產成交動態略述如下：

1. 南投市：本季對外提供查詢之買賣實價案件計 258 件，較上季減少 39 件，減少幅度為 13.13%。至於住宅區土地買賣實價案件計 31 件，較上季減少 12 件，係因本季牛運堀段及成功段等買賣移轉案件量減少影響；房地買賣實價案件計 89 件，較上季減少 16 件，係因本季包尾段及新廊段等中古屋買賣移轉案件量減少影響。商業區房地買賣實價案件計 1 件，較上季減少 5 件，係因包尾段及南投段等買賣移轉案件量減少影響。農業用地買賣實價案件計 46 件，較上季增加 19 件，係因本季樟普寮段及鳳山段等買賣移轉案件較上季增加影響。
2. 草屯鎮：本季對外提供查詢之買賣實價案件計 435 件，較上季減少 77 件，減少幅度為 15.00 %。至於本季住宅區土

地買賣實價案件計 34 件，較上季減少 12 件，係因建興段、草屯段及中興段等買賣移轉案件量減少影響；房地買賣實價案件計 91 件，較上季減少 15 件，係因受建興段新住宅大樓之交易減少影響。商業區房地買賣實價案件計 17 件，較上季增加 10 件，係因草屯段新建住宅大樓成交量較上季增加。乙種建築用地土地買賣實價案件計 29 件，較上季減少 3 件，係因本季新興段、碧峰段等買賣移轉案件量減少影響；房地買賣實價案件計 63 件，較上季減少 55 件，係因新興段及龍德段新建社區於上季已陸續交屋，成交量較上季減少。農業用地買賣實價案件計 53 件，較上季增加 15 件，係因多位於土地區位較佳之區域，如新光段、光華段、頂茄荖段、北投段、中原段等，致成交量較上季增加。

3. 埔里鎮：本季對外提供查詢之買賣實價案件計 221 件，較上季減少 28 件，減少幅度為 11.24%。至於本季住宅區土地買賣實價案件計 19 件，較上季增加 10 件，係因梅林段及南光段買賣移轉案件量較上期增加；房地買賣實價案件計 54 件，較上季增加 16 件，係因梅子腳小段及信義小段公寓及住宅大樓買賣案件較上季增加。商業區土地買賣實價案件計 6 件，較上季增加 4 件，係因南興及光明段買賣案件較上季增加；房地買賣實價案件計 2 件，較上季減少 5 件，係因光明段中古屋案件減少。乙種建築用地土地買賣實價案件計 17 件，較上季增加 8 件，係因溪南段買賣案件增加；房地買賣實價案件計 14 件，較上季減少 3 件，係因新

成屋買賣案件較上季減少。丙種建築用地房地買賣實價案件計 3 件，較上季減少 7 件，係因珠格段中古屋買賣移轉案件量較減少。農業用地買賣實價案件計 60 件，較上季增加 21 件，係因麒麟段買賣案件量增加影響。

4. 竹山鎮：本季對外提供查詢之買賣實價案件計 205 件，較上季增加 13 件，增加幅度為 6.77%。至於本季住宅區土地買賣實價案件計 27 件，較上季減少 7 件，係因成交案例多為前山國小旁住宅區土地成交案件量較上季減少所致；房地買賣實價案件計 59 件，較上季增加 24 件，係因如意街新成屋成交案件量較上季增加所致。農業用地買賣實價案件計 73 件，較上季減少 3 件，係因成交案例多為東鄉路附近，受區位地優價高難以承受，影響購買意願。
5. 集集鎮：本季對外提供查詢之買賣實價案件計 8 件，較上季減少 14 件，減少幅度為 63.64%。至於住宅區房地買賣實價案件計 4 件，較上季減少 4 件，係因本季中溝段、玉映段及廣明段交易移轉案件減少影響。農業用地買賣實價案件 4 件，較上季減少 4 件，係因受中溝段及營子段農業區土地交易案件減少影響。
6. 名間鄉：本季對外提供查詢之買賣實價案件計 102 件，較上季增加 11 件，增加幅度為 12.09%。至於住宅區土地買賣實價案件計 8 件，與上季相同；房地買賣實價案件計 1 件，較上季減少 1 件，係因南雅段買賣移轉案件量減少影響。農業用地買賣實價案件計 53 件，較上季增加 22 件，主要受位於北松嶺段及崁頂段交易增

加影響。

7. 中寮鄉：本季對外提供查詢之買賣實價案件計 81 件，較上季增加 10 件，增加幅度為 14.08%。至於農業用地買賣實價案件 51 件，較上季增加 14 件，係因後寮段及分水寮段等買賣移轉案件量增加影響。
8. 水里鄉：本季對外提供查詢之買賣實價案件計 50 件，較上季增加 15 件，增加幅度為 42.85%。至於住宅區土地買賣實價案件計 4 件，較上季減少 2 件，係因北埔段土地交易量減少；房地買賣實價案件計 7 件，較上季增加 2 件，係因北埔段的新建透天住宅陸續交屋所致。農業用地買賣實價案件計 20 件，較上季增加 12 件，係因郡坑段土地交易案件增加影響。
9. 鹿谷鄉：本季對外提供查詢之買賣案件計 79 件，較上季減少 3 件，減少幅度為 3.66%。至於本季住宅區土地買賣實價案件計 17 件，較上季增加 1 件，係因成交案例多位於支線巷道，如六合街、和興巷、興農巷、中寮路等路段，與上季相近；房地買賣實價案件計 4 件，較上季增加 3 件，係因成交案例多位於廣興國小附近，生活機能與鹿谷市區相近，致成交量較上季增加。農業用地買賣案件計 40 件，較上季增加 5 件，係因投 131 線仁愛路及其支線與投 151 線興產路兩側農地成交量增加所致。
10. 國姓鄉：本季對外提供查詢之買賣實例案件計 57 件，較上季減少 15 件，減少幅度為 20.83%。至於本季住宅區房地買賣實價案件計 4 件，較上季增加 3 件，係因民族街旁成交案件增加。農業用地買賣實價案件計 26

件，較上季增加 1 件，與上季相近。

11. 魚池鄉：本季對外提供查詢之買賣實價案件計 32 件，較上季減少 11 件，減少幅度為 25.58%。至於本季住宅區土地買賣實價案件計 7 件，上季無該類成交案件。農業用地買賣實價案件計 14 件，較上季減少 4 件，係因木屐嶺段之農地交易減少所致。
12. 仁愛鄉：本季對外提供查詢之買賣實價案件計 22 件，較上季減少 5 件，減少幅度為 18.50%。至於本季農業用地買賣實價案件計 11 件，較上季減少 2 件，係因中原段及華岡段之農地交易減少所致。
13. 信義鄉：本季對外提供查詢之買賣實價案件計 1 件，較上季減少 6 件，減少幅度為 85.71%。至於本季農業用地買賣實價案件計 1 件，較上季減少 6 件，係因鄰近豐丘、新鄉等土地利用較高村落周邊交易減少所致。