

第四屆(104 年)優良不動產經紀人員

不動產經紀人組

簡泗輝



- ◎ 服務單位：家大不動產經紀業有限公司
- ◎ 個人經歷：
 - ⊙ 2002 甲鎮不動產 店長、經紀人
 - ⊙ 2005 家大不動產經紀業有限公司 店長、經紀人

◎ 具體事蹟：

維護消費者權益成績卓著：

負責居間介紹買方李○○向賣方洪○○購買房地產過程主動調查並告知買方李○○有關建地法令，如是否有被套繪，否則無法建築房屋；道路持分是否一併過戶；是否可指定建築線等，買方承購建地前其前置作業，應先跟經紀人或地政士查詢，如無法查詢時應向建築師查詢，以避免交易糾紛之發生，否則買了建地而指定建築線無法出來，而私設巷道又要蓋道路使用權同意書，費力又費神又破費得不償失。

不動產經紀營業員組

劉俊溢



◎ 服務單位：好住家不動產經紀有限公司（中信房屋）

◎ 個人經歷：

- ◎ 2001 力霸房屋 主任
- ◎ 2002 元寶翔不動產仲介經紀有限公司 營業員
- ◎ 2006 住好家不動產經紀有限公司 店長、營業員
- ◎ 2013 好住家不動產經紀有限公司 店長、營業員

◎ 具體事蹟：

1. 增進不動產交易安全、公平，促進不動產經紀業健全發展，有優異表現者：

擔任中信房屋不動產經紀人員內部員工教育訓練講師，講授不動產交易相關法令課程計 12 小時，受訓人數 80 人。

2. 維護消費者權益成績卓著：

(1) 負責居間介紹買方鄭○○向賣方彭○○購買房地產過程，因房屋漏水事件引起糾紛，經積極邀請雙方進行協調，圓滿達成解決。

(2) 負責居間介紹買方高○○向賣方林○○購買房地產過程，主動調查並告知買（賣）方有關房地產產權之限制，並分析利弊得失，以避免交易糾紛之發生。

◎ 其他特殊事蹟：

南投縣不動產仲介經紀商業同業公會第 6 屆監事

南投縣不動產仲介經紀商業同業公會第 7 屆理事

榮獲中信房屋 97 年度中彰投區 Top 卓越菁英獎

榮獲中信房屋 99 年度中彰投區單月百萬經紀人

榮獲中信房屋 100 年度中彰投區單月 2 次百萬經紀人

榮獲中信房屋 100 年度中彰投區經營磐石獎

榮獲中信房屋 103 年度中彰投區安全績效第 3 名

姚高揮



◎ 服務單位：南投家友房屋（台灣房屋）

◎ 個人經歷：

◎ 2003 蓮友房屋土地 店長、營業員

◎ 2008 南投家友房屋 店長、營業員

◎ 具體事蹟：

維護消費者權益成績卓著：

(1) 負責居間介紹買方向賣方購買住宅區建地，主動要求做履約保證，保證內容包括土地能申請建築執照。簽完買賣契約後，因建築線問題，建築執照無法申請取得，而協調雙方解除契約，以保障買方權益。

(2) 負責居間介紹買方楊○○向賣方夏○○購買房地產，因買方屬華僑，買後一些費用都不願意支付（如契稅、代書費等）。但契約明定買方該付款項都已經據實告知，為不影響賣方取得交易款項時間，幫忙支付契稅、代書費等，讓賣方權益不受損。

◎ 其他特殊事蹟：

南投縣不動產仲介經紀商業同業公會第4屆理事

南投縣不動產仲介經紀商業同業公會第5屆理事

南投縣不動產仲介經紀商業同業公會第6屆理事

南投縣不動產仲介經紀商業同業公會第7屆常務監事