

第二屆（104年）優良地政士

曾彥錚

- ◎ 服務單位：吉田地政士事務所
- ◎ 個人經歷：
 - ◎ 南投縣地政士公會第7、8屆理事
 - ◎ 台中市晚晴婦女協會諮詢律師
 - ◎ 詠律聯合律師事務所律師/所長
- ◎ 具體事蹟：



1. 代理申請土地登記及測量案件，連續二年合計達一百五十件以上，而補正比率未超過百分之五且駁回比率未超過百分之三；連件案件補正、駁回比率，以該宗案件中實際補正、駁回之件數計算之：
竹山地政核發民國102年及103年登記、測量代理案件，連續2年合計150件以上，而補正比率未超過5%且駁回比率未超過3%。
2. 公開發表與地政有關之著作，或對地政業務有重大貢獻者：
 - (1) 於台灣中律會訊第9卷第4期發表「淺談擔保型地上權之效力」文章
 - (2) 2008年以「專利權行使所衍生之競爭法爭議問題研究—以飛利浦 CD-R 專利授權爭議案為例」論文通過答辯，取得國立雲林科技大學科技法律研究所碩士學位。
3. 協助解決不動產交易或產權交易糾紛案，成績顯著：
協助解決不動產交易或產權交易糾紛案逾百件。

黃國慶

- ◎ 服務單位：黃國慶地政士事務所
- ◎ 個人經歷：
 - ◎ 南投縣地政士公會第3、4屆常務理事
 - ◎ 南投縣地政士公會第6屆法規委員會委員
 - ◎ 南投縣政府訴願審議委員會委員
 - ◎ 土地登記簽證人
- ◎ 具體事蹟：



1. 代理申請土地登記及測量案件，連續二年合計達一百五十件以上，而補正比率未超過百分之五且駁回比率未超過百分之三；連件案件補正、駁回比率，以該宗案件中實際補正、駁回之件數計算之：
埔里地政事務所核發民國102年及103年登記、測量代理案件，連續二年合計達一百五十件以上，而補正比率未超過百分之五且駁回比率未超過百分之三。
2. 公開發表與地政有關之著作，或對地政業務有重大貢獻者：
就921震災貸款提出社論，發表震災重建專案貸款之看法。

3. 協助解決不動產交易或產權交易糾紛案，成績顯著：

- (1) 主動調查並告知買賣雙方及當事人有關產權之狀態及使用之限制，並分析利弊得失，使買賣雙方及當事人得到產權之最佳確保，且避免交易糾紛之產生。
- (2) 協助民眾辦理所有權移轉時合法節稅，並協助辦理持有其間之優惠稅率，爭取民眾最大之權利。
- (3) 辦理案件期間，均詳細說明法令規定及辦理後之優缺點，使當事人知悉，如果當事人有糾紛時，耐心說明調解處理，均獲得圓滿解決，避免爭訟。

4. 協助推行地政業務具有具體事蹟且成績卓著，並經地政主管機關採任者：

- (1) 參與擔任埔里地政事務所第一批志工服務台輪值地政志工多年。
- (2) 協助推行地政簽證業務具有具體事蹟成績卓著，並經第政主管機關採任。

◎ 其他特殊事蹟：

自民國 87 年配合內政部地政司舉辦之土地登記簽證作業，以投府地簽證字第 001 號核准簽證人，並取得本縣第一位簽證人證明書在案，配合政府推動簽證作業，連續 18 年辦理簽證，迄今共簽證 157 件，並在埔里地政事務所及台中市中正、大里地政事務所及彰化縣二林地政事務所等均有簽證。

李文英

◎ 服務單位：李文英地政士事務所

◎ 個人經歷：

- ◎ 南投縣地政士公會第 6 屆理事
- ◎ 南投縣地政士公會第 7 屆監事
- ◎ 南投縣地政士公會第 8 屆理事

◎ 具體事蹟：

代理申請土地登記及測量案件，連續二年合計達一百五十件以上，而補正比率未超過百分之五且駁回比率未超過百分之三；連件案件補正、駁回比率，以該宗案件中實際補正、駁回之件數計算之：

南投地政及竹山地政核發民國 102 年及 103 年登記、測量代理案件，連續 2 年合計 150 件以上，而補正比率未超過 5% 且駁回比率未超過 3%。



林棟明

◎ 服務單位：民安地政士事務所

◎ 個人經歷：

◎ 南投縣地政士公會第6、7、8屆法規委員會委員

◎ 南投縣地政士公會第8屆理事

◎ 南投縣不動產經紀人公會第1屆監事

◎ 南投縣不動產經紀人公會第2屆理事

◎ 具體事蹟：

1. 代理申請土地登記及測量案件，連續二年合計達一百五十件以上，而補正比率未超過百分之五且駁回比率未超過百分之三；連件案件補正、駁回比率，以該宗案件中實際補正、駁回之件數計算之：

南投地政核發民國102年及103年登記、測量代理案件，連續2年合計150件以上，而補正比率未超過5%且駁回比率未超過3%。

2. 協助解決不動產交易或產權交易糾紛案，成績顯著：

(1) 承辦共有土地分割登記，居間協調當事人，並提供專業諮詢，在適法前提下，協助當事人達成分割協議，替納稅義務人爭取稅賦上之優惠，避免司法爭訟。

(2) 參與台灣南投地方法院共有物分割訴訟案件，協助法官及調解委員與當事人溝通調解，並完成調解筆錄。

(3) 參與嘉義縣政府地政處不動產糾紛調處，居間協調當事人達成調處。

