

## 第三屆(103年)優良不動產經紀人員

### 不動產經紀人組

#### 吳濱州

◎ 服務單位：元寶翔開發有限公司（有巢氏房屋）

◎ 個人經歷：

◎ 2000 捷順不動產仲介經紀有限公司 營業員

◎ 2012 元寶翔開發有限公司 店長、經紀人

◎ 具體事蹟：

1. 增進不動產交易安全、公平，促進不動產經紀業健全發展，有優異表現者：

(1) 擔任不動產經紀人期間主動開課教育新進營業員專業知識提升個人不動產相關法令及知識並即時提供新修改及增訂知不動產法條以符合時令。

(2) 擔任不動產經紀人期間並代表會員公司積極參與縣府主管機關相關法令及研討會議及每月有巢氏房屋店長會議以增加個人管理知識及遵守法條達成客戶滿意度。

2. 維護消費者權益成績卓著：

擔任不動產經紀人已有4年之久，期間擔任有巢氏中興新村店長期間無任何交易糾紛並親自審查所有委賣案件之標的現況使成交客戶皆能圓滿交易。



## 不動產經紀營業員組

### 江旻穎

◎ 服務單位：利達房屋仲介有限公司（住商不動產）

◎ 個人經歷：

◎ 2008 寶誠不動產有限公司 營業員

◎ 2010 正興房屋 營業員

◎ 2011 利達房屋仲介有限公司 店長、營業員

◎ 具體事蹟：

1. 增進不動產交易安全、公平，促進不動產經紀業健全發展，有優異表現者：公司與個人業績於中區加盟店成績優越，加盟至今屢次得獎並獲得中區協理賴萬經理、總公司吳耀焜董事長喜愛指定於住商 35 周年年會上台與全省與中國大陸之住商人分享。

2. 維護消費者權益成績卓著：

負責居間介紹買方陳○寶向賣方李○興購買房地產過程，主動調查並告知買（賣）雙方有關房地產產權之情況並分析利弊得失及南投縣未來發展趨勢，使之充分了解，圓滿達成不動產交易。



### 唐淑聘

◎ 服務單位：元寶翔不動產仲介經紀有限公司  
（永慶不動產）

◎ 個人經歷：

◎ 2008 捷順不動產仲介經紀有限公司 營業員

◎ 2012 元寶翔不動產仲介經紀有限公司 副理、營業員

◎ 具體事蹟：

維護消費者權益成績卓著：

(1) 擔任不動產營業員已有十年之久，期間成交件數六十件以上，服務買、賣方及仲介圓滿交易共創三贏。

(2) 擔任不動產營業員期間主動打掃賣方房屋清潔及颱風期間主動查勘房屋水管排水及有無滲漏水情形，並即時回報賣方屋況。且因先生從事水電工作，倘遇有賣方屋況有輕微滲漏水情形會告知客戶並免費幫客戶處理完成以增加賣相，交屋前親力親為打掃房屋給買方留下好印象。

(3) 擔任不動產營業員期間充分瞭解個人經營之買賣雙方，曾有賣方收定違約情形但因考量賣方身體不適及家境主動向買方求情減輕罰則減少糾紛促成和解。

◎ 其他特殊事蹟：

榮獲永慶不動產 101 年度單月百萬經紀人殊榮。

