

## 第七屆(107 年)優良不動產經紀人員

### 不動產經紀人組

林棟明 民安不動產（臺灣房屋）

◎ 個人經歷：

◎ 2015 民安不動產 店長、經紀人

◎ 具體事蹟：



1. 維護消費者權益成績卓著：

- (1) 參與南投地方法院就共有土地分割訴訟案件調解，促進雙方達成調解 1 件。
- (2) 負責居間介紹買方吳小姐向賣方徐小姐購買房地產過程，因房屋漏水事件引糾紛，經積極邀請雙方進行協調，圓滿達成解決。
- (3) 負責居間介紹買方薛小姐向賣方王先生購買房地產過程，主動調查並告知買（賣）方有關房地產產權（使用）之限制（情況）並分析利弊得失（建議處理方式），使之瞭解（以供參考），以避免交易糾紛之發生，圓滿成交。

2. 對於不動產經紀相關法規之研究或建議有重大貢獻：

106 年代理委託人（賣方）王先生向南投縣政府申請南投市新豐段地號計畫道路用地，未開闢完成，准予免檢附建築基地線至已開闢完成現況道路邊界之土地道路用地之其他共有所有權人同意供通行同意書。南投縣政府 106 年府建管字第 1060137639 號函釋在案。

## 第七屆(107 年)優良不動產經紀人員

林莉雯 兆宏不動產有限公司（永慶不動產）

◎ 個人經歷：

◎ 2011 兆宏不動產有限公司 協理

◎ 具體事蹟：



1. 增進不動產交易安全、公平，促進不動產經紀業健全發展，有優異表現者：

擔任公司內部員工教育訓練講師，講授不動產交易相關法令課程計 36 小時，受訓人數計 15 人。。

2. 維護消費者權益成績卓著：

（1）負責居間介紹買方羅小姐向賣方林先生購買房地產過程，因房屋漏水事件引起糾紛，經積極邀請雙方進行協調，圓滿達成解決。

（2）負責居間介紹買方蕭先生向賣方理先生購買房地產過程，主動調查並告知買方有關房地產產權之情況並分析利弊得失，使之瞭解，以避免交易糾紛之發生。

## 洪世崇 順興不動產經紀有限公司（有巢氏房屋

### ◎ 個人經歷：

- ◎ 2012 久慶房屋 營業員
- ◎ 2013 衍鴻不動產經紀有限公司 營業員
- ◎ 2014 永利不動產有限公司 營業員
- ◎ 2016 順興不動產經紀有限公司 營業員



### ◎ 具體事蹟：

1. 增進不動產交易安全、公平，促進不動產經紀業健全發展，有優異表現者：

101 年至今任職營業員期間無任何消費糾紛，服務深獲顧客認同，客戶轉介紹多，成交件數 54 件，皆圓滿達成任務，共創服務買、賣方及仲介圓滿交易共創三贏。

2. 維護消費者權益成績卓著：

(1) 負責居間處理地主洪○○等 6 位共有土地，因繼承後親屬意見不合延宕 3 年，經法院介入後仍未能解決問題，接受委託銷售後積極尋找買方，協助談成合理行情價格，最後僅有 1 位辦理法院提存，其他皆順利配合買賣辦理，因土地為未重劃農地，故鑑界後與實際面積有落差，也自掏腰包請工人施作田埂，圓滿達成任務。

(2) 負責接受地主李○○土地委託銷售，積極尋找合適買方，因該地已有銀行貸款及民間二胎借貸，地主經濟狀況不良，急需資金解決生活問題，接受委託 1 個月達成使命，辦理價金信託完成買賣契約簽立，且價格為該區段實價登錄合理行情價。

### ◎ 其他特殊事蹟：

榮獲有巢氏房屋 105 年度第三季雲彰投區個人業績競賽第二名

榮獲有巢氏房屋 106 年度第一季雲彰投區個人業績競賽第三名

榮獲有巢氏房屋 103 年度 6 月、104 年度 7 月、105 年度 7 月、106 年度 2 月單月百萬經紀人

## 不動產經紀營業員組

廖本偉 瀚霖不動產仲介經紀有  
限公司（永慶不動產）



◎ 個人經歷：

◎ 2011 瀚霖不動產仲介經紀有限公司 負責人

◎ 具體事蹟：

1. 增進不動產交易安全、公平，促進不動產經紀業健全發展，有優異表現者：

擔任店長期間主動開課教育新進營業員專業知識，提升個人不動產相關法令知識，並即時提供新修改及增訂之不動產法條以符合時令。

2. 維護消費者權益成績卓著：

(1) 負責居間介紹買方高小姐向賣方陳先生購買房地產過程，主動調查並告知買（賣）方有關房地產產權內容及現況，並分析利弊得失（建議處理方式）以供參考，以避免交易糾紛之發生。

(2) 負責居間買方林小姐向賣方古先生購買於南投市福助段建地，下幹前發現建築線問題，立刻協助雙方與建築師聯絡，並一同到現場勘查，且協助查詢有關建地法令…等買方承購建地前其前置作業，經積極邀請雙方進行協調，圓滿達成解決，以避免交易糾紛之發生。