

第一屆(101年)優良不動產經紀人員

不動產經紀人組

田忠朋



- ◎ 服務單位：
永鴻房屋有限公司
- ◎ 個人經歷：
 - ◎ 2003 永鴻房屋經紀人
 - ◎ 2005 蓮友房屋土地負責人、經紀人
 - ◎ 2012 永鴻房屋有限公司經紀人
- ◎ 具體事蹟：
 1. 增進不動產交易安全、公平，促進不動產經紀業健全發展，有優異表現者：向中國青創會介紹不動產權說明書及不動產買賣注意事項。
 2. 維護消費者權益成績卓著：主動查詢是否為河川預定地，避免買賣糾紛。
- ◎ 其他特殊經歷：
 - ◎ 烏溪國際青年商會會長
 - ◎ 草屯十大國際社團會長聯誼會會員
 - ◎ 南投縣中國青年創業協會理事
 - ◎ 南投縣不動產仲介經紀商業同業公會第3、4屆常務理事

不動產經紀營業員組

張登勝 銓家不動產經紀業有限公司（住商不動產）

◎ 個人經歷：

- ◎ 2000 太平洋房屋台中宜寧直營店營業員
- ◎ 2004 永鴻房屋有限公司營業員
- ◎ 2005 永鴻房屋有限公司主任
- ◎ 2006 蓮友房屋土地店長
- ◎ 2008 銓家不動產經紀業有限公司負責人



◎ 具體事蹟：

1. 增進不動產交易安全、公平，促進不動產經紀業健全發展，有優異表現者：
 - (1) 擔任公司內部員工教育訓練講師，講授不動產交易相關法令課程 12 小時，受訓人數計 20 人。
 - (2) 擔任公會南投區聯誼會員期間，積極宣導交易安全，及上級單位交付之宣導事項。
2. 其他特殊事蹟：擔任公會幹部積極調會員公司之糾紛，以維護會員公司之和協。

◎ 其他特殊經歷：

- ◎ 南投國際青年商會理事、監事、法制顧問及財務長
- ◎ 南投縣政府文化處文資志工隊志工
- ◎ 國際青年商會總會南投縣區秘書長
- ◎ 南投國際青年商會常務監事

林冠辰 銓方位不動產

◎ 個人經歷：

- ◎ 2008 銓方位不動產總經理、營業員

◎ 具體事蹟：

- 增進不動產交易安全、公平，促進不動產經紀業健全發展，有優異表現者：
1. 負責居間介紹買方確實了解土地使用分區及條例，讓買方購買後無糾紛之事件，例如：農地需依照農發條例之規定使用，且分新與舊法之分。建地需依照鄉市鎮之建築比例規範，且建築線確認有無。
 2. 負責協助買方購買之售後服務，例：買方購買農地興建農舍後介紹建築設計師及水電申請。
 3. 確實讓賣方了解委託之成交行情並告知賣方委託書之約定內容，並確保買賣雙方交易過程並報告進度，讓買賣雙方順利完程買賣交易。



林均岳 久慶房屋（台灣房屋）



◎ 個人經歷：

- ◎ 2008 正興房屋營業員
- ◎ 2010 久慶房屋營業員

◎ 具體事蹟：

增進不動產交易安全、公平，促進不動產經紀業健全發展，有優異表現者：

1. 擔任碧峰里里社區發展協會總幹事、南投縣臻晴社會福祉協進會理事、南開科技大學校友會理事及草屯鎮僑光老人會土地顧問等職務，協助了解土地相關法規及解決土地問題。
2. 負責居間買賣方房屋糾紛，積極邀請雙方進行協調，圓滿達成解決。

◎ 其他特殊經歷：

- ◎ 碧峰里里社區發展協會總幹事
- ◎ 南投縣臻晴社會福祉協進會理事